



Compte rendu de réunion avec Benoist Apparu

Jeudi 29 avril s'est tenu le lancement du projet des Jeunes Actifs 2012.

Les trentenaires revendiquent plus que jamais une place dans les débats politiques qui porteront le candidat à la présidentielle.

Etre Jeune Actif s'est être un vecteur entre le vécu des trentenaires et les réformes mises en œuvre par le gouvernement. C'est aussi être force de proposition pour préparer ensemble notre avenir.

Notre première soirée a accueilli Benoist Apparu, secrétaire d'Etat au logement et à l'urbanisme.

Les échanges entre le ministre et les participants nous ont permis de dégager un certain nombre de thématiques « Jeunes Actifs ». Ainsi les questions relatives à la **primo accession** ont démontré les effets négatifs de **trop nombreux outils fiscaux** mis en place depuis des années et qui ne font que brouiller le message. Nous avons donc demandé au ministre de quelle manière il comptait rendre les **possibilités plus lisibles** et surtout **plus visibles** pour notre tranche d'âge. Ce thème fera l'objet de la réforme de l'automne.

Franciliens, nous avons de même évoqué les problèmes des jeunes actifs pour se loger dans les grandes villes, la question des loyers trop chers comme celle de la difficulté à devenir propriétaire pour les locataires des logements sociaux.

Le ministre nous a ainsi assuré de son souci prioritaire de protéger les classes moyennes dont un grand nombre d'entre nous fait partie.

Dans une Europe qui avoisine les 70% de propriétaires et avec un président de la République dont un des souhaits est de faire de la France **un pays de propriétaires, comment alors concilier un marché qui ne favorise pas la demande, des banques réfractaires le plus souvent à des prêts pour les jeunes ménages et des « jeunes actifs » qui ont besoin d'accéder à la propriété pour lutter contre leur sentiment de déclassement social ?**

La question de la **taxation des plus-values sur la résidence principale** a rapidement été écartée par le ministre qui nous explique qu'il est déjà difficile d'accéder au logement, par location ou en accession, si nous ajoutons des taxes aux mouvements naturels des achats, ventes et locations, nous freinons la mobilité des ménages. Or, aujourd'hui, il ne s'agit pas de bloquer le marché de l'immobilier, de le mettre sous contrôle d'état ou sous une quelconque tutelle, il s'agit de le désaturer.

Les Jeunes Actifs notent alors que si les grandes villes souffrent d'une **concentration de la demande de logements**, il faut envisager de **décentraliser** l'activité économique hors des

centre-ville et de **faciliter les transports** dans les grandes agglomérations par ses communes limitrophes. Si Paris créait 20 arrondissements supplémentaires en partenariat avec les villes limitrophes par la coopération des politiques économiques et de transports, l'idée du **Grand Paris de Nicolas Sarkozy pourrait être la solution de solvabilisation à terme des classes dites moyennes à Paris**. Il en irait de même dans toutes les grandes villes de France, qui concentrent les meilleurs emplois et les meilleurs transports et relèguent à leurs frontières les problèmes de mobilité et d'emploi. Une **meilleure répartition des investissements publics** pourrait être, selon les Jeunes Actifs, l'une des clés d'accès au logement pour les classes moyennes et la fin de la période des villes – musée ou villes dortoir.

Ce sont ces thématiques sur lesquelles se propose de réfléchir notre **atelier « logement et urbanisme »**.

Si vous souhaitez participer à cet atelier ou à d'autres thématiques, n'hésitez pas à nous contacter : logement@jeunesactifs.fr.

Compte-rendu rédigé par
LAURENCE THOUIN
Déléguée des Jeunes Actifs d'Ile de France
& Coordinatrice nationale des réseaux thématiques

Adapté par
REGIS MAAG
Administrateur général